

Les exemples de la semaine:

LS2 ≤ 60% immo

Attente client 1:

Ces clients souhaitent regrouper leurs crédits pour diminuer leur endettement et payer leurs impôts par la même occasion.

Attente client 2:

Monsieur en instance de divorce, souhaite rembourser la soulte à son ex-conjointe pour être seul propriétaire de la maison.

Attente client 3:

Les clients souhaitent acheter une voiture tout en diminuant leur endettement.

Monsieur

Age: 57 ans
Profession: Maçon
Ressources professionnelles: 2 697,00€
Revenus immobiliers: 2 697,00€



Madame

Age: 54 ans
Profession: Secrétaire administrative
Ressources professionnelles: 1 366,00€



Repris:

2 prêts conso avec CRD à **57 934,00€**
3 prêts renouvelables avec CRD à **52 869,00€**
1 prêt immo avec CRD à **44 290,00€**

Financement:

Impôt sur le revenu: **12 250,00€**
Trésorerie: **5 000,00€**
Taxe foncière: **3 935,00€**
Découverts bancaires: **1 943,00€**

Financement total:
201 816,00€

Endettement avant: **69,27%**

Endettement après: **49,2%**

Durée: 240 mois

Gain de mensualité: **1 893,55€**

Monsieur

Age: 54 ans
Profession: technicien
Ressources professionnelles: 1 867,00€



Repris:

1 prêt conso avec CRD à **52 277,00€ (RAC)**

Financement:

Trésorerie: **2 450,00€**
Soulte à rembourser au conjoint: **34 000,00€**

Financement total:
99 370,00€

Endettement avant: **43,17%**

Endettement après: **40,2%**

Durée: 180 mois

Gain mensualité: **55,33€**

Monsieur

Age: 48 ans
Profession: Plombier chauffagiste
Ressources professionnelles: 1 675,00€
2 enfants à charge



Madame

Age: 49 ans
Profession: Auxiliaire de vie
Ressources professionnelles: 73,00€
Allocations familiales: 131,00€



Repris:

2 prêts renouvelables avec CRD à **7 049,47€**
2 prêts conso avec CRD à **39 839,15,00€**
(dont 1 RAC)

Financement:

Trésorerie: **125,69€**
Voiture: **5 000,00€**

Financement total:
56 618,31€

Endettement avant: **43,31%**

Endettement après: **24,08%**

Durée: 300 mois

Gain mensualité: **336,22€**