



# Les exemples de la semaine:

## $LS2 \leq 60\%$ immo

SYGMA

BY BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE

Semaine 22

### Attente client 1:

Ces clients souhaitent regrouper leurs crédits pour diminuer leur endettement et payer leurs impôts par la même occasion.

### Attente client 2:

Monsieur en instance de divorce, souhaite rembourser la soulte à son ex-conjointe pour être seul propriétaire de la maison.

### Attente client 3:

Les clients souhaitent acheter une voiture tout en diminuant leur endettement.

#### Monsieur

Age: 57 ans  
Profession: Maçon  
Ressources professionnelles: 2 697,00€  
Revenus immobiliers: 2 697,00€



#### Madame

Age: 54 ans  
Profession: Secrétaire administrative  
Ressources professionnelles: 1 366,00€



#### Repris:

#### Financement:

Impôt sur le revenu: **12 250,00€**  
Trésorerie: **5 000,00€**  
Taxe foncière: **3 935,00€**  
Découverts bancaires: **1 943,00€**



**Financement total:**  
**201 816,00€**

Endettement avant: **69,27%**

Endettement après: **49,2%**

Durée: 240 mois

Gain de mensualité: **1 893,55€**

2 prêts conso avec CRD à **57 934,00€**  
3 prêts renouvelables avec CRD à **52 869,00€**  
1 prêt immo avec CRD à **44 290,00€**

#### Monsieur

Age: 54 ans  
Profession: technicien  
Ressources professionnelles: 1 867,00€



#### Repris:

#### Financement:

Trésorerie: **2 450,00€**  
Soulte à rembourser au conjoint: **34 000,00€**



**Financement total:**  
**99 370,00€**

Endettement avant: **43,17%**

Endettement après: **40,2%**

Durée: 180 mois

Gain mensualité: **55,33€**

1 prêt conso avec CRD à **52 277,00€ (RAC)**

#### Monsieur

Age: 48 ans  
Profession: Plombier chauffagiste  
Ressources professionnelles: 1 675,00€  
2 enfants à charge



#### Madame

Age: 49 ans  
Profession: Auxiliaire de vie  
Ressources professionnelles: 73,00€  
Allocations familiales: 131,00€



#### Repris:

#### Financement:

Trésorerie: **125,69€**  
Voiture: **5 000,00€**



**Financement total:**  
**56 618,31€**

Endettement avant: **43,31%**

Endettement après: **24,08%**

Durée: 300 mois

Gain mensualité: **336,22€**

2 prêts renouvelables avec CRD à **7 049,47€**  
2 prêts conso avec CRD à **39 839,15,00€**  
(dont 1 RAC)