

Geoxia



CRESERFI RÉUNION DU 12 SEPTEMBRE 2019

ARNAUD VIALLANEIX- MARIA PAIS



SOMMAIRE

LE GROUPE GEOXIA

NOTRE METIER

NOS CLIENTS

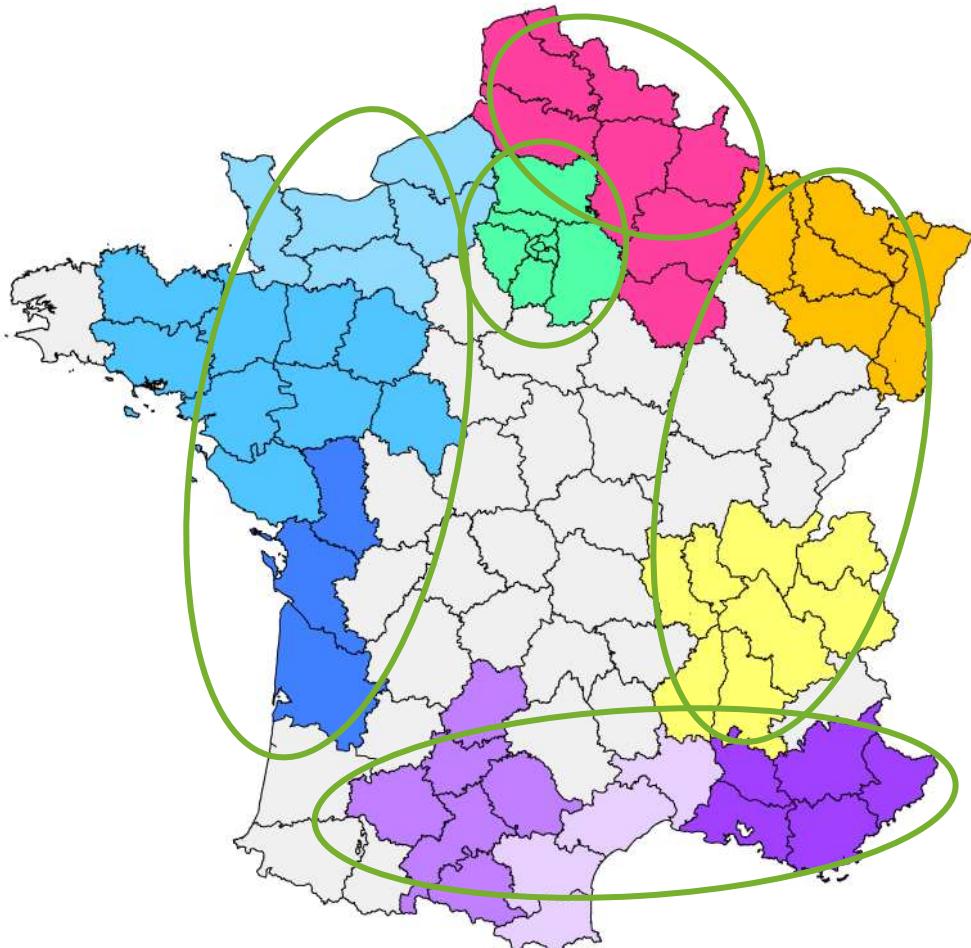
NOS ATTENTES



LES ACTIVITES DU GROUPE

- NOS ACTIVITES
 - CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES
 - RENOVATION DE MAISONS INDIVIDUELLES
 - REPARATION APRES SINISTRE
- Avec 1 300 collaborateurs

LA COUVERTURE GEOGRAPHIQUE



- avec 5 Régions
 - *IDF*
 - *NORD*
 - *GRAND EST*
 - *SUD*
 - *GRAND OUEST*
- Et 10 Territoires

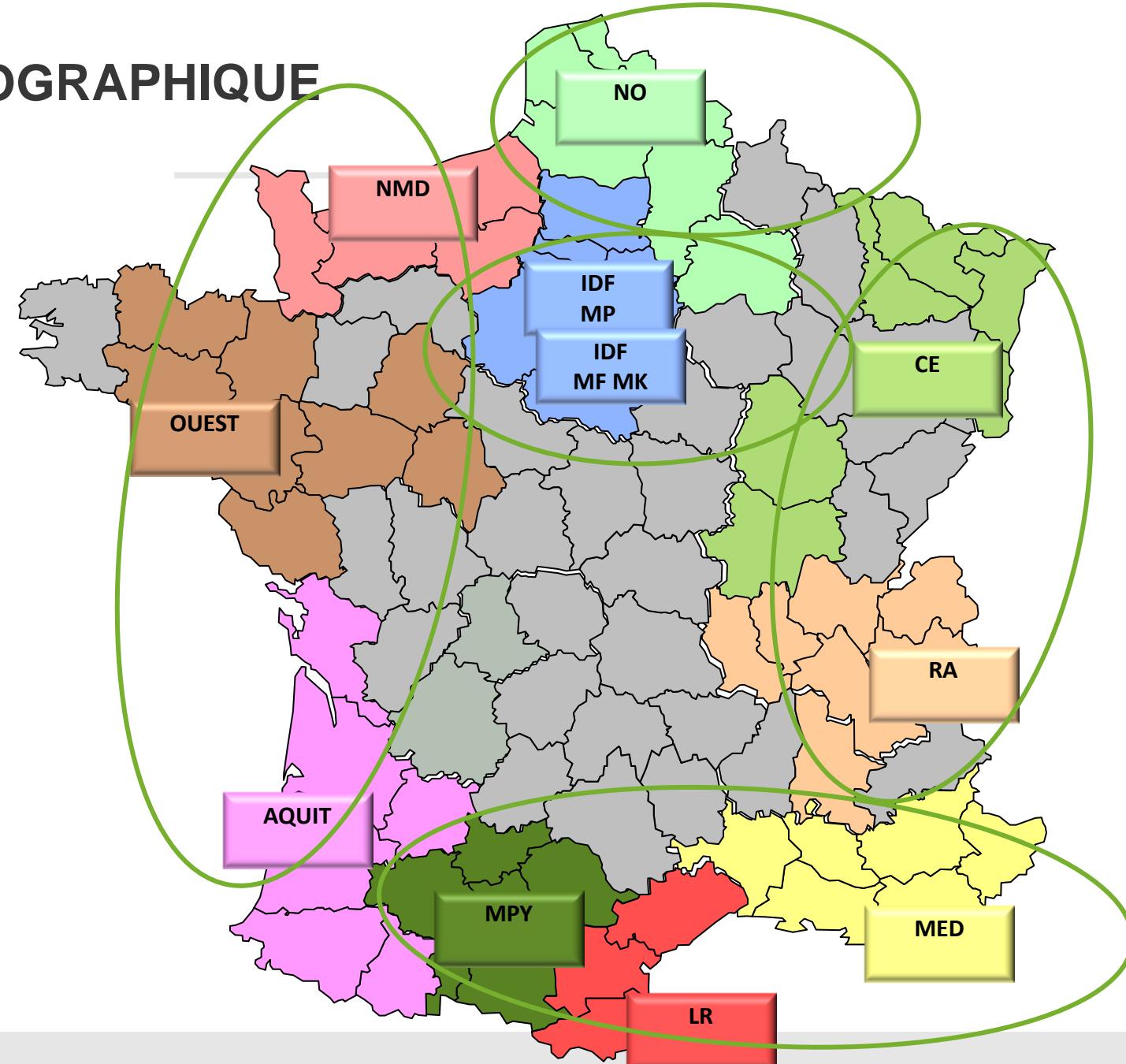
- En 2018 :
- 3 319 Ventes
 - 3 155 Ouvertures de chantiers
 - 2 996 Remises de clés

LA COUVERTURE GEOGRAPHIQUE

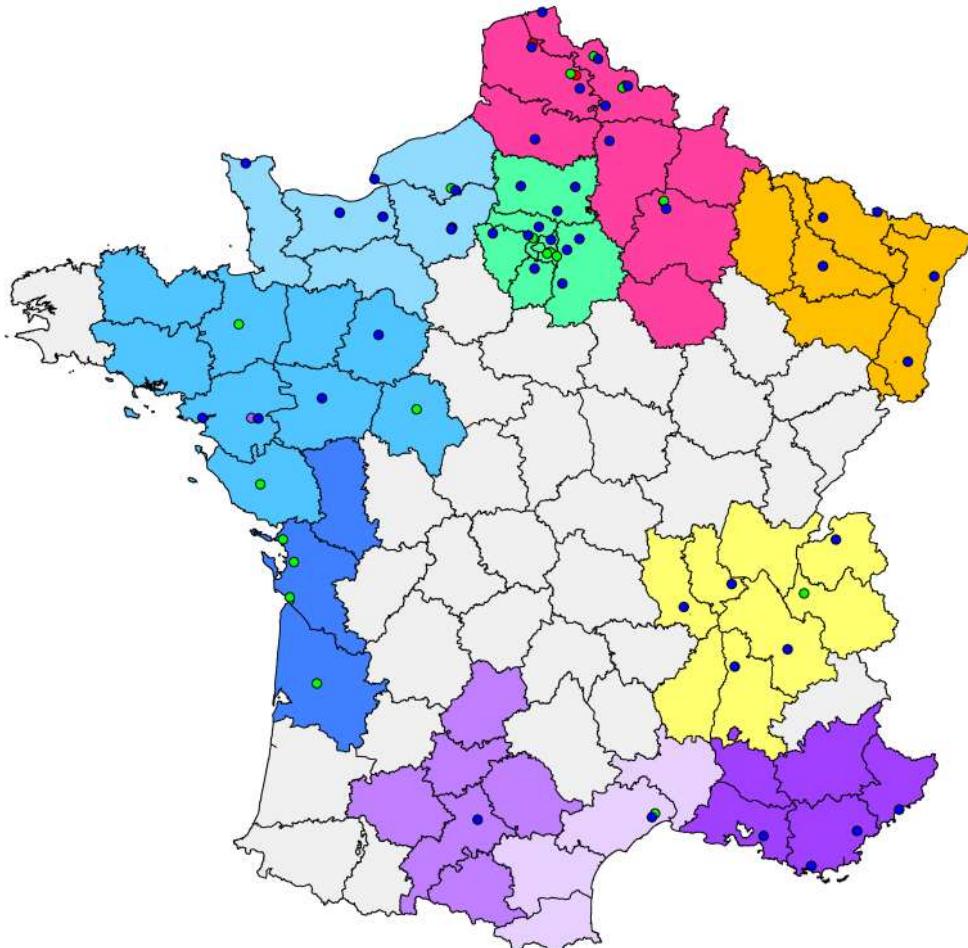
- avec 5 Régions
- Et 10 Territoires

En 2018 :

- 3 319 Ventes
- 3 155 Ouvertures de chantiers
- 2 996 Remises de clés



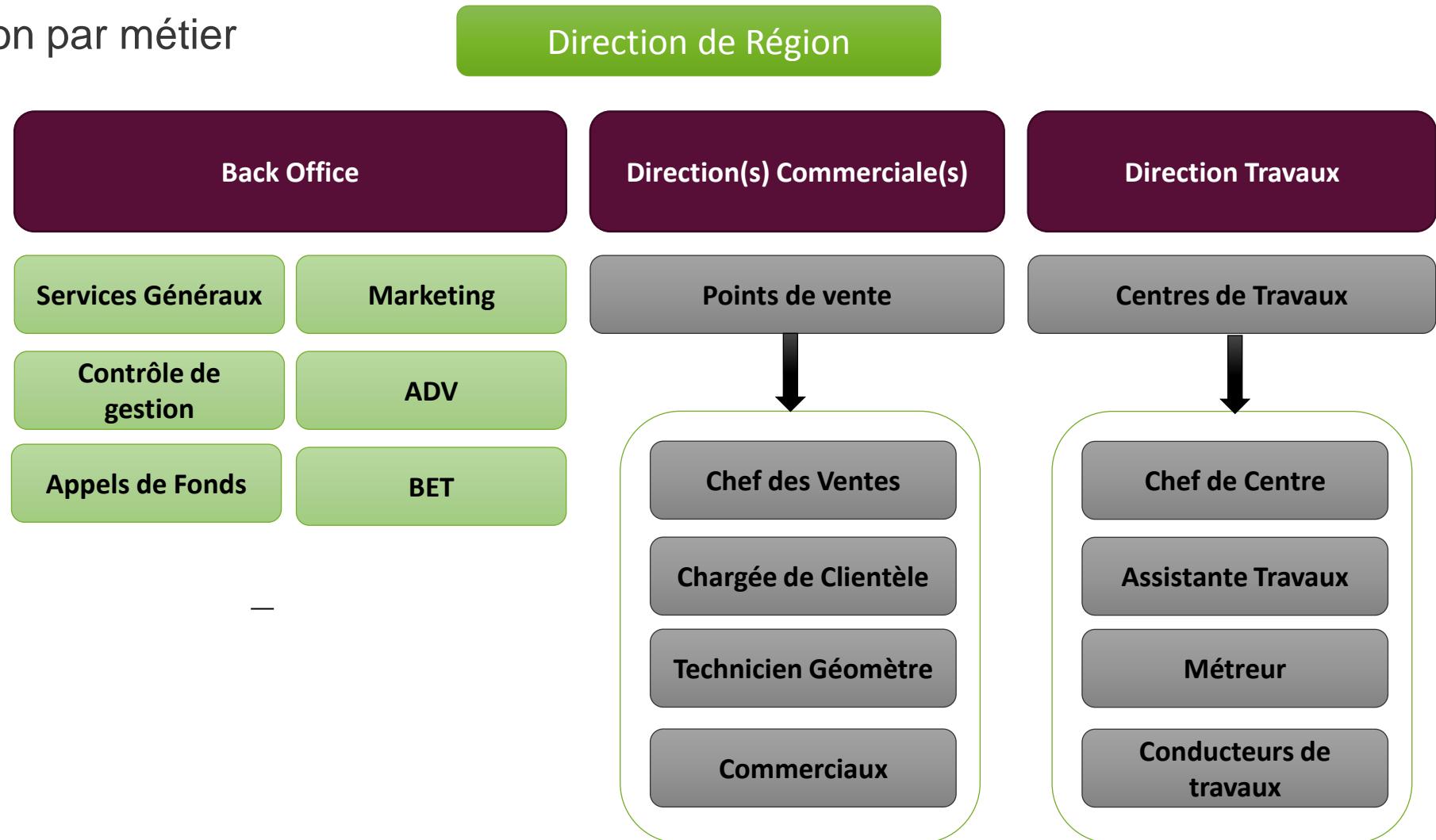
NOS MARQUES, NOS IMPLANTATIONS



■	IDF
■	NOR
■	RAL
■	CES
■	MPY
■	LAN
■	MED
■	NDI
■	OUE
■	NAQ
■	NON COUVERT

NOS ORGANISATIONS

- Une organisation par métier



NOS ORGANISATIONS

- Une organisation par bassin

Direction de Région

Back Office Opérationnel

Services Généraux

Marketing

Contrôle de
gestion

ADV

Appels de Fonds

BET

Responsable Agence

Agences

Commerciaux

Assistante Polyvalente

Technicien Géomètre/Conducteur de travaux



NOTRE METIER

- L'entité régionale GEOXIA MI se charge de la construction d 'une maison individuelle pour le compte du Maître d'Ouvrage sur un terrain identifié.
- Signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle avec fourniture de plans.
- **SERVICE APPORTE AU CLIENT** sur le financement :
 - Mise en relation avec soit des banques partenaires soit des courtiers

LA GESTION D'UN DOSSIER CLIENT

■ LA PHASE COMMERCIALE :

- Exploitation des prospects
- Proposition adaptée aux désirs du prospect :
 - Maison
 - Terrain : mise en relation du Client avec un professionnel foncier, partenaire
 - Financement : étude de la capacité financière du client
- Validation d'un projet de construction «Vente Signée» : le client est d'accord pour mener à terme un projet de construction avec l'entité régionale GEOXIA MI.
- **Visite Technique** : le Technicien Géomètre chiffre le projet et notamment les travaux d'adaptation de la maison sur le terrain sélectionné.
- **Rendez-Vous de Gestion** : Sur la base du chiffrage effectué par le Technicien Géomètre, la Chargée de Clientèle s'assure de la faisabilité financière en tenant compte des normes d'acceptation des partenaires financiers.
- Acceptation de la vente en se fondant sur les avis de ses collaborateurs, le plan de financement, la fiche de marge.



LA GESTION D'UN DOSSIER CLIENT

■ LA PHASE ADMINISTRATIVE :

- Obtention de l 'Autorisation de Construire
 - Constitution du dossier de demande de PC dans le délai d 'un mois à compter de la signature du contrat
 - Dépôt du dossier de demande de PC par GEOXIA dès sa signature par le Maître d'Ouvrage
- Obtention des prêts
 - Constitution du dossier de demande de prêt à compter de la signature du contrat
 - Dépôt du dossier de demande de prêt
- Acquisition du terrain



LA GESTION D'UN DOSSIER CLIENT

○ LA PHASE TRAVAUX :

- ▶ Contre visite technique
- ▶ Mise au point technique
- ▶ Sur la liste des intervenants sélectionnés par le Conducteur de Travaux, établissement du métré, des commandes
- ▶ Planification du Chantier
- ▶ Réalisation de la Construction
- ▶ Service Après Vente (Réserves, parfait achèvement, garantie biennale)

NOS CLIENTS

Marque	Revenus moyens du foyer	Age Moyen	Nb Moyen personnes foyer	Apport moyen	Montant moyen du projet (M+T)	Montant Moyen Prêt Principal	Durée Moyen Prêt Principal
PHENIX	3 047 €	39	2,5	26,1 K€	223 K€	146 K€	270 mois
FAMILIALE	3 920 €	39	2,9	42,4 K€	300 K€	198 K€	264 mois
CASTOR	3 220 €	38	2,9	24,4 K€	236 K€	161 K€	270 mois
BRIOT	3 270 €	46	2,4	127 K€	281 K€	208 K€	152 mois



NOS ATTENTES

- Soutien en phase commerciale pour l'étude de faisabilité financière du dossier
 - Optimisation du financement du projet
 - Échange et suivi régulier sur l'avancement du dossier de prêt
 - Optimisation des délais de gestion
 - Satisfaction de nos clients
-
- Participation à des opérations commerciales (présence lors d'opérations, offres spécifiques pour nos clients,...)

Geoxia

MERCI