

FRAIS D'INTERMEDIATION

Contexte :










Depuis plus d'un an, CRESERFI a mis en place des frais d'intermédiation sur les prêts immobiliers afin d'améliorer sa rentabilité et se mettre au niveau du marché.

Rappel sur les frais d'intermédiation :

Pour obtenir les **meilleurs taux** aux **meilleures conditions**, la plupart des emprunteurs font appel à un **intermédiaire bancaire**. Les **frais d'intermédiation** peuvent varier en fonction du professionnel choisi, du type de **montage financier** et du **profil emprunteur**. Il n'existe pas de tarification fixe, mais le coût est souvent proportionnel au montant emprunté.

Par ailleurs, le professionnel est payé uniquement si la demande de **crédit immobilier** est aboutie. Autrement dit, en cas de refus, le souscripteur n'aura rien à déboursier.

Les frais d'intermédiation sont intégrés au plan de financement. Ils sont souvent mentionnés sous l'intitulé « frais de dossiers banque » et intègrent ainsi le TAEG.

Acteurs	Frais d'intermédiation/de courtage*	Frais d'intermédiation <u>maximum</u> pour un prêt de 160 000€**	Frais de dossier maximum Crésérfi***
	0.7% du montant à financer, plafonné à 1 450€	1 120€	500€
	500 € maximum	500€	500€
	0 € (pas de RDV physique tout se fait par mail/téléphone)	0€	500€
	3% max du montant du prêt	4 800€	500€
	Deux possibilités : - 0€ si le canal utilisé est le téléphone - 1 à 1,2% du montant emprunté en cas de rendez-vous en agence	0€ pour le canal à distance 1 600€ pour le canal agence	500€
	Deux possibilités : - 0€ pour le canal web/téléphone - 1% en cas de rendez-vous en agence (en moyenne 1 200 €)	0€ pour le canal à distance 1 600€ pour le canal agence	500€
	1 400 € en moyenne Ils sont variables en fonction de l'origine du contact (agence immobilière, lead internet, recommandation ...)	1 400€	500€
	1% du montant à financer, minimum 1 500€	1 600€	500€
	1% du montant à financer, minimum 1 200€	1 600€	500€






**frais bancaires : des frais bancaires peuvent être ajoutés aux frais d'intermédiation. Ils dépendent des accords convenus entre le courtier et la banque.*

***montant moyen d'un prêt immobilier au CSF.*

**** frais de dossier : des frais bancaires peuvent être ajoutés aux frais de dossiers Créserfi en fonction de nos accords.*

FRAIS BANCAIRES

Frais observés dans les conditions tarifaires des établissements bancaires et pratiqués pour les prospects qui passent directement par la banque.

Acteurs	Frais bancaires	Frais bancaires maximum pour un prêt de 160 000€**	Frais de dossier maximum Créserfi*
 SOCIETE GENERALE	1% du montant emprunté Minimum 300 € et maximum 1 000 €	1 000€	500€
 BRED	1,10% du montant emprunté Minimum 500 €	1 760€	500€
 LCL BANQUE ET ASSURANCE	1,20% du montant emprunté Minimum 1 000 €	1 920€	500€
 IDF	1% du montant emprunté Minimum 400 € et maximum 970 €	970€	500€
 BNP PARIBAS	1,10% du montant emprunté Minimum 500 €	1 760€	500€
 fortuneo BANQUE	Gratuit	0€	500€
 Boursorama	Gratuit	0€	500€
 Hello bank!	Montant fixe : 250 €	250€	500€
 ING	Montant fixe : 750 €	250€	500€

** frais bancaires : des frais bancaires peuvent être ajoutés aux frais de dossiers Créserfi en fonction de nos accords.*

***montant moyen d'un prêt immobilier au CSF.*