

## VOTRE PROJET IMMOBILIER :

De l'offre de logements à l'assurance habitation,  
en passant par votre prêt immobilier



Les informations collectées par le groupe CSF, sont traitées afin de gérer les adhérents et prospects. Ce traitement est basé sur votre consentement que vous pouvez retirer à tout moment. Ces informations, à destination du groupe CSF, seront conservées pendant trois ans après le dernier contact commercial. Certains partenaires liés contractuellement pour la gestion d'opérations de relance et de recouvrement sont susceptibles d'être établis au Maroc. La sécurité des données transférées est garantie par la signature de clauses contractuelles type de la Commission Européenne. Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « loi Informatique et Liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez de droits sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité et le droit de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à DPO - Groupe CSF – 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9 ou par email à DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou sur le site www.csf.fr dans l'espace Mon Compte. Une pièce d'identité pourra vous être demandée. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

**CRÉSERFI**, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) – Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF. Elles restent sous réserve d'acceptation de CRÉSERFI et de ses partenaires prêteurs, après étude de leur situation financière. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **Caisse d'Épargne et de Prévoyance Provence Alpes Corse** (Banque coopérative - SA à directoire et conseil d'orientation et de surveillance régi par les art. L512.85 et suivants du code monétaire et financier, au capital de 1 100 000 000 € - 775 559 404 RCS Marseille) – siège social : Place Estrangin Pastré – 13006 Marseille - Intermédiaire en assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 006 180 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) ; **BRED Banque Populaire**, SA coopérative de Banque Populaire, capital de 1 375 717 807,62 € - 552 091 795 RCS – siège social : 18, quai de la Râpée, Paris 12 - Intermédiaires en assurances immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 003 608 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). La liste complète des partenaires est consultable sur le [csf.fr](http://www.csf.fr).

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. Le prêt personnel « gros travaux » est une offre de **Eole Finance**, une marque commerciale de Financo, S.A. à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 58 000 000 €. Siège social : 335, rue Antoine de Saint-Exupéry - 29490 Guipavas. RCS Brest B 338 138 795. Société de courtage d'assurances, n° ORIAS 07 019 193 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Le prêt travaux proposé par Financo est assorti d'un contrat d'assurance facultative «Mon Assurance de personnes» n° 5035, contrat d'assurance de groupe des emprunteurs, souscrit auprès des sociétés Suraverin et Suraverin Assurances, entreprises régies par le Code des assurances. Financement possible de 4 000 € à 75 000 €, sur 12 à 156 mois.

Le prêt personnel est une offre de **SEDEF** (Société en nom collectif au capital de 13 770 000 euros, 3 rue du Commandant Cousteau - 91300 MASSY - 331 320 028 RCS EVRY - Mandataire d'intermédiaire d'assurance, inscrit à l'ORIAS (Organisme pour le Registre des intermédiaires d'Assurance) sous le n° 07.037.518, (consultable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr)). L'emprunteur dispose d'un droit légal de rétractation.

CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Le contrat d'assurance habitation est un contrat porté par **SMACL Assurances**, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes régie par le Code des assurances - Siège social : 141, avenue Salvador Allende CS 20 000 79031 NIORT Cedex 9 - RCS Niort 301 309 605. L'offre de logements est proposée par **PROGRETIS** - SARL au capital de 5 000 000 € - Siège social : 9, rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris - R.C.S : 509 364 972 Paris - Enregistrée à l'ORIAS sous le N° 09 050 053 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) en qualité de courtier d'assurance et de réassurance et d'**IOBSP**.

**DE PARTICULIER A PARTICULIER**, Société par actions simplifiée à associé unique (SASU) au capital de 337 800,00 €, ayant son siège social au 45, rue du Cardinal-Lemoine, 75239 Paris Cedex 05, RCS Paris B 304 555 154.

**Le Crédit Social des Fonctionnaires** est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquitter un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur [www.csf.fr](http://www.csf.fr)). Et pour plus d'avantages, optez pour les services C'Plus (tarifs en vigueur consultables sur [www.csf.fr](http://www.csf.fr)).

**CSF Assurance Emprunteurs** : Contrat d'assurance facultative n°9764 (Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Invalidité Permanente et Totale, Invalidité Permanente Partielle, Incapacité Totale de Travail) souscrit par le CSF auprès de SwissLife Assurance et Patrimoine (SA au capital de 169 036 086,38 € - siège social : 7 rue Belgrand 92300 Levallois-Perret - RCS Nanterre 341 785 632, entreprise régie par le Code des assurances).



PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR  
**CSF.FR/DOM** ou 05 96 73 43 74  
(appel non surtaxé)

**CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES**

**CRÉSERFI**  
Société de financement du CSF  
Caution / Crédits

## Parcours Solutions Immobilier

**Vous êtes entre de bonnes mains, du début à la fin de votre projet immobilier !**



**CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES**

**CRÉSERFI**  
Société de financement du CSF  
Caution / Crédits

# PARCOURS SOLUTIONS IMMOBILIER

Le plus court chemin pour la réussite de votre projet de vie

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

## 1/ OFFRE DE LOGEMENTS

CRÉSERFI met à votre disposition les offres de logements dans le neuf de ses partenaires constructeurs, bailleurs sociaux et agences immobilières.



DÉPART

## 2/ PRÊT PERSONNEL

Pour vos projets ou vos dépenses imprévues, profitez de taux préférentiels, sans justifier de l'emploi des fonds.



## 3/ COACHING IMMO

Vous souhaitez gérer vous-même la vente de votre bien ? Profitez de l'offre de coaching immo proposée par PAP, partenaire du CSF, pour bénéficier des meilleurs conseils.



## 6/ ASSURANCE EMPRUNTEURS

Profitez de garanties solides en cas de décès, d'invalidité et d'incapacité de travail ou mi-temps thérapeutique avec une prise en charge des métiers et sports à risque.



## 5/ PRÊT IMMOBILIER

Un conseiller CRÉSERFI vous aide à constituer votre dossier et fait pour vous le tour des banques partenaires pour trouver le meilleur financement.



## 4/ MANDAT DE VENTE

Vous avez besoin d'aide pour vendre votre bien ? Nous vous mettons en relation avec un partenaire de confiance.



## 7/ ASSURANCE HABITATION

Des garanties solides pour une couverture complète en cas de sinistre.



## 8/ PRÊT TRAVAUX

Pour les petits et gros travaux, un prêt personnel à un taux avantageux.



Merci le groupe CSF !

ARRIVÉE

DÉCOUVREZ  
LE PARCOURS SOLUTIONS  
IMMOBILIER



PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

**CSF.FR/DOM**

ou 05 96 73 43 74  
(appel non surtaxé)