

Nationale

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport Annuel sur la Production immobilière En France 2021

Le portrait de l'emprunteur en 2021 France entière (hors CSF)

- 🏠 **Montant moyen du prêt : 193 204 €**
- 🏠 **Montant moyen d'acquisition : 223 148€**
- 🏠 **% d'apport moyen : 12,9%**
- 🏠 **Revenu moyen du foyer : 4 351 €**
- 🏠 **Age emprunteur : 37 ans**
- 🏠 **Durée : 251 mois**

Source : Capital.fr

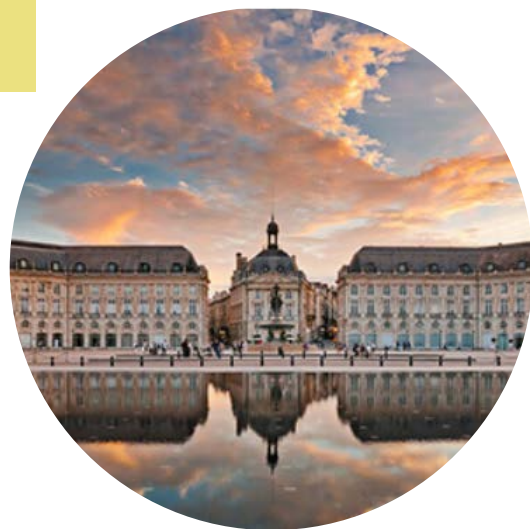


	Agence Beauvais	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	159 258 +0.5%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	186 484 +3%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	257	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 231	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	10,4	13,6	12,9
Age emprunteur	36	40	39



	Agence Bobigny	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	206 832 +19,8%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	246 278 +14,8%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	254	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 424	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11	11,8	12,9
Age emprunteur	36	37	39

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Bordeaux	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	182 565 +5,9%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	266 752 +13%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	238	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 653	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	17,3	13,6	12,9
Age emprunteur	39	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Cergy	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	184 776 +0,4%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	225 165 -4,7%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	256	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 357	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	10,9	11,8	12,9
Age emprunteur	36	37	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Créteil	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	195 860 +5,6%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	259 152 +2,5%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	253	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 553	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11,6	11,8	12,9
Age emprunteur	35	37	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Dijon	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	147 701 +8,9%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	167 687 +6,5%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	251	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 139	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	10	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021

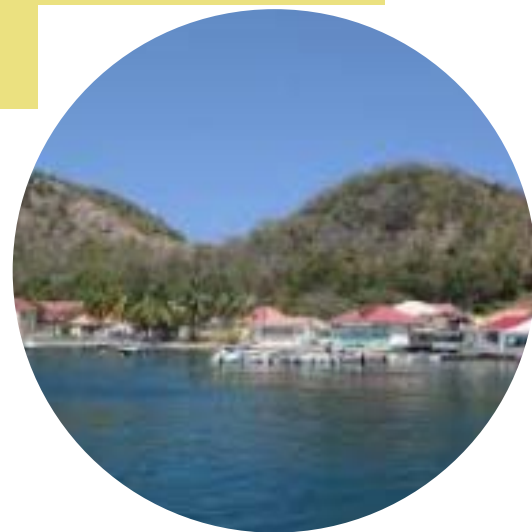


	Agence Evry	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	208 664 +7,6%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	252 821 +4,9%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	258	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	4 113	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11,6	11,8	12,9
Age emprunteur	36	37	39

DGAMO_JANVIER 2022



	Agence Grenoble	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	207 383 +20,5%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	266 989 +30,7%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	253	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3967	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	19,2	13,6	12,9
Age emprunteur	40	40	39



	Agence Guadeloupe	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	178 1188 +4,1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	200 449 +4,8%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	243	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 935	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	9,1	13,6	12,9
Age emprunteur	43	40	39

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Lens	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	146 537 +7,1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	169 290 +8,1%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	253	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 117	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	10,2	13,6	12,9
Age emprunteur	40	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Lille	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	167 054 +19,4%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	199 429 +13,1%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	240	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 473	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	13	13,6	12,9
Age emprunteur	38	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Lyon	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	173 878 -9,1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	220 405 -8,5%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	258	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 818	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11,8	13,6	12,9
Age emprunteur	39	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Marseille	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	176 117 -1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	238 899 +9%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	238	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 694	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	19	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

DGAMO_JANVIER 2022



	Agence Martinique	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	205 566 +7%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	222 177 +1,9%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	276	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	4 291	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	7,6	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Melun	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	178 760 -1%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	218 457 +2,7%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	256	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 281	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	9,1	11,8	12,9
Age emprunteur	38	37	39



	Agence Montpellier	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	138 447 -11%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	174 881 -4,7%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	228	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	2 913	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	16,6	13,6	12,9
Age emprunteur	46	40	39

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Nancy	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	165 788 +2.2%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	184 223 +5%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	252	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 239	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	9,2	13,6	12,9
Age emprunteur	39	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Nanterre	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	203 527 +12%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	259 487 +9,8%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	243	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 875	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	13,2	11,8	12,9
Age emprunteur	39	37	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Nantes	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	170 543 +7,4%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	225 385 +10.2%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	231	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 387	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	18,6	13,6	12,9
Age emprunteur	44	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Nice	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	193 068 +1,8%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	262 483 +14,6%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	260	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 512	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	14,9	13,6	12,9
Age emprunteur	37	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Paris	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	221 963 +12,9%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	287 470 +16,8%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	249	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	4 231	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	14,3	11,8	12,9
Age emprunteur	37	37	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Pau	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	173 577 +15,2%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	217 516 +12%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	231	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	4 169	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	15,9	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Reims	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	167 202 +6,6%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	191 472 +8,5%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	254	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 432	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	9,5	13,6	12,9
Age emprunteur	37	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Rennes	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	183 316 +8,1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	217 837 +11%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	262	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 296	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	14,3	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

DGAMO_JANVIER 2022



	Agence Reunion	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	188 117 - 0,2%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	220 147 +2,7%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	253	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 865	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	12,3	13,6	12,9
Age emprunteur	41	40	39

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Rouen	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	141 015 -5,3%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	173 498 -2,2%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	250	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 270	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	14,1	13,6	12,9
Age emprunteur	40	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Strasbourg	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	187 206 +9,5%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	232 881 +11%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	254	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 773	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11,1	13,6	12,9
Age emprunteur	39	40	39

DGAMO_JANVIER 2022

Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Toulouse	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	193 537 +23%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	235 799 +23%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	256	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	4 198	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	14,9	13,6	12,9
Age emprunteur	40	40	39

DGAMO_JANVIER 2022



	Agence Tours	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	176 188 +15%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	204 318 +21%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	246	249	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 601	3 538	3 613
Part moyenne d'apport (%)	11,3	13,6	12,9
Age emprunteur	39	40	39



	Agence Versailles	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
Montant moyen d'emprunt (en €)	179 643 +6,2%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
Montant moyen d'acquisition (en €)	261 041 +11,8%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
Durée moyenne (en mois)	243	252	250
Revenu net moyen du foyer (en €)	3 617	3 722	3 613
Part moyenne d'apport (%)	13,4	11,8	12,9
Age emprunteur	37	37	39