

# Nationale



## Rapport Annuel sur la Production immobilière En France 2021

### Le portrait de l'emprunteur en 2021 France entière (hors CSF)

- 🏠 **Montant moyen du prêt : 193 204 €**
- 🏠 **Montant moyen d'acquisition : 223 148€**
- 🏠 **% d'apport moyen : 12,9%**
- 🏠 **Revenu moyen du foyer : 4 351 €**
- 🏠 **Age emprunteur : 37 ans**
- 🏠 **Durée : 251 mois**

Source : Capital.fr



# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Beauvais	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>159 258</b> <b>+0,5%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>186 484</b> <b>+3%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>257</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 231</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>10,4</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>36</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Bobigny	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>206 832</b> <b>+19,8%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>246 278</b> <b>+14,8%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>254</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 424</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>36</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Bordeaux	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>182 565</b> <b>+5,9%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>266 752</b> <b>+13%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>238</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 653</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>17,3</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Cergy	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>184 776</b> <b>+0,4%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>225 165</b> <b>-4,7%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>256</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 357</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>10,9</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>36</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Créteil	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>195 860</b> <b>+5,6%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>259 152</b> <b>+2,5%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>253</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 553</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11,6</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>35</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Dijon	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>147 701</b> <b>+8,9%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>167 687</b> <b>+6,5%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>251</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 139</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>10</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Evry	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>208 664</b> <b>+7,6%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>252 821</b> <b>+4,9%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>258</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>4 113</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11,6</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>36</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Grenoble	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>207 383</b> <b>+20,5%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>266 989</b> <b>+30,7%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>253</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3967</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>19,2</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>40</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Guadeloupe	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>178 1188</b> <b>+4,1%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>200 449</b> <b>+4,8%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>243</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 935</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>9,1</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>43</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Lens	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>146 537</b> <b>+7,1%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>169 290</b> <b>+8,1%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>253</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 117</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>10,2</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>40</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Lille	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>167 054</b> <b>+19,4%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>199 429</b> <b>+13,1%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>240</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 473</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>13</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>38</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Lyon	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>173 878</b> -9,1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>220 405</b> -8,5%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>258</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 818</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11,8</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Marseille	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>176 117</b> -1%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>238 899</b> +9%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>238</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 694</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>19</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Martinique	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>205 566</b> <b>+7%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>222 177</b> <b>+1,9%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>276</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>4 291</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>7,6</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Melun	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>178 760</b> -1%	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>218 457</b> +2,7%	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>256</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 281</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>9,1</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>38</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Montpellier	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>138 447</b> <b>-11%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>174 881</b> <b>-4,7%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>228</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>2 913</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>16,6</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>46</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Nancy	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>165 788</b> <b>+2,2%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>184 223</b> <b>+5%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>252</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 239</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>9,2</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Nanterre	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>203 527</b> <b>+12%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>259 487</b> <b>+9,8%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>243</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 875</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>13,2</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Nantes	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>170 543</b> <b>+7,4%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>225 385</b> <b>+10.2%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>231</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 387</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>18,6</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>44</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Nice	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>193 068</b> <b>+1,8%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>262 483</b> <b>+14,6%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>260</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 512</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>14,9</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>37</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Paris	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>221 963</b> <b>+12,9%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>287 470</b> <b>+16,8%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>249</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>4 231</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>14,3</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>37</b>	37	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Pau	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>173 577</b> <b>+15,2%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>217 516</b> <b>+12%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>231</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>4 169</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>15,9</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Reims	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>167 202</b> <b>+6,6%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>191 472</b> <b>+8,5%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>254</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 432</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>9,5</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>37</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Rennes	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>183 316</b> <b>+8,1%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>217 837</b> <b>+11%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>262</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 296</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>14,3</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Reunion	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>188 117</b> - 0,2%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>220 147</b> +2,7%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>253</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 865</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>12,3</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>41</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Rouen	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>141 015</b> -5,3%	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>173 498</b> -2,2%	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>250</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 270</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>14,1</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>40</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Strasbourg	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>187 206</b> <b>+9,5%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>232 881</b> <b>+11%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>254</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 773</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11,1</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



DGAMO - JANVIER 2022

	Agence Toulouse	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>193 537</b> <b>+23%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>235 799</b> <b>+23%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>256</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>4 198</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>14,9</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>40</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



D GAMO - JANVIER 2022

	Agence Tours	Moyenne CSF Province	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>176 188</b> <b>+15%</b>	172 634 +5,8%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>204 318</b> <b>+21%</b>	212 831 +9%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>246</b>	249	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 601</b>	3 538	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>11,3</b>	13,6	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>39</b>	40	39

# Rapport annuel sur la production immo. 2021



	Agence Versailles	Moyenne CSF IDF	Moyenne CSF France
<b>Montant moyen d'emprunt (en €)</b>	<b>179 643</b> <b>+6,2%</b>	199 141 +7,2%	183 340 +5,7%
<b>Montant moyen d'acquisition ( en €)</b>	<b>261 041</b> <b>+11,8%</b>	250 727 +7,1%	228 231 +7,1%
<b>Durée moyenne (en mois)</b>	<b>243</b>	252	250
<b>Revenu net moyen du foyer (en €)</b>	<b>3 617</b>	3 722	3 613
<b>Part moyenne d'apport (%)</b>	<b>13,4</b>	11,8	12,9
<b>Age emprunteur</b>	<b>37</b>	37	39