

PROCESSUS MANDAT DE VENTE

in
iad



Sommaire

Présentation
d'IAD

Notre
collaboration

Vendre un
bien

Enregistrer la
demande sous
NosREZO

Enregistrer
l'opportunité
sous Horizon

6 Bonnes raisons de mandater avec IAD

- Premier réseau Européen & National de Mandataires
- 15 000 agents présents sur le territoire
- 600 mandats de vente signés par jour
- 55 000 ventes en 2021
- Un CA de 390 867 701 € à fin 2020 (chiffres juin 2021)
- Une commission moyenne de 7 000 € par iadien.

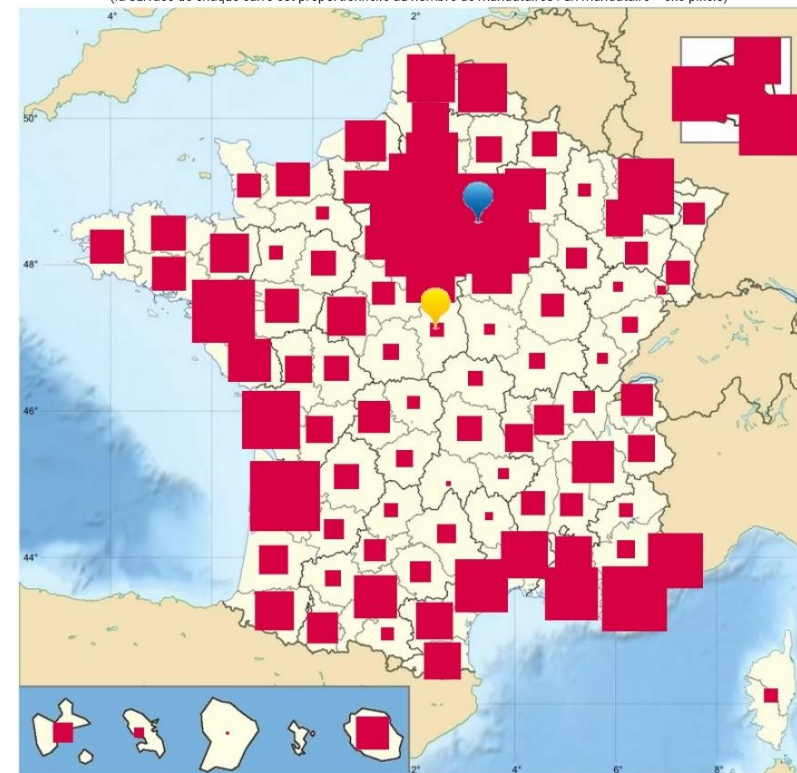
Répartition IAD sur le Territoire

iad FRANCE est présent dans 99 départements. Voici les 25 départements les plus représentés :

Département	Nombre de mandataires	Evolution depuis le 03/02/2021	Ville la plus représentée	2e ville	3e ville
Seine-et-Marne (77)	1112	+116	Meaux : 42	Fontainebleau : 34	Brie-Comte-Robert : 27
Essonne (91)	722	+60	Savigny-sur-Orge : 31	Sainte-Geneviève-des-Bois : 27	Corbeil-Essonnes : 22
Gironde (33)	547	+111	Bordeaux : 77	Libourne : 23	Mérignac : 20
Yvelines (78)	468	+97	Rambouillet : 18	Chatou : 15	Versailles : 14
Var (83)	464	+90	Toulon : 57	Six-Fours-les-Plages : 29	Fréjus : 28
Loire-Atlantique (44)	441	+44	Nantes : 112	Saint-Nazaire : 25	Saint-Herblain : 13
Val-de-Marne (94)	417	+90	Saint-Maur-des-Fossés : 41	Créteil : 22	Champigny-sur-Marne : 22
Charente-Maritime (17)	374	+59	La Rochelle : 59	Royan : 19	Saintes : 15
Moselle (57)	351	+71	Metz : 42	Thionville : 29	Saint-Avold : 11
Alpes-Maritimes (06)	340	+67	Nice : 69	Antibes : 38	Cannes : 32
Val-d'Oise (95)	336	+49	Argenteuil : 15	Cergy : 13	Montmorency : 13
Hauts-de-Seine (92)	333	+38	Antony : 26	Rueil-Malmaison : 24	Boulogne-Billancourt : 23
Bouches-du-Rhône (13)	314	+61	Marseille : 102	Aix-en-Provence : 32	La Ciotat : 21
Hérault (34)	309	+65	Montpellier : 55	Béziers : 31	Agde : 17
Oise (60)	302	+38	Compiègne : 29	Beauvais : 17	Verberie : 9
Paris (75)	271	+40			
Loiret (45)	266	+51	Orléans : 37	Montargis : 15	Pithiviers : 7
Nord (59)	262	+62	Lille : 23	Douai : 19	Cambrai : 11
Pas-de-Calais (62)	251	+75	Arras : 23	Béthune : 19	Lens : 8
Seine-Saint-Denis (93)	250	+28	Aulnay-sous-Bois : 20	Livry-Gargan : 18	Noisy-le-Grand : 16
Gard (30)	242	+24	Nîmes : 55	Alès : 12	Villeneuve-lès-Avignon : 6
Haute-Garonne (31)	210	+20	Toulouse : 64	Saint-Jory : 7	Revel : 6
Vendée (85)	203	+30	La Roche-sur-Yon : 19	Sables-d'Olonne : 9	Herbiers : 6
Isère (38)	197	+26	Grenoble : 29	Seyssins : 7	Huez : 6
Marne (51)	191	-8	Reims : 59	Épernay : 20	Châlons-en-Champagne : 17

Carte d'implantation départementale :

(la surface de chaque carré est proportionnelle au nombre de mandataires : un mandataire = 3x3 pixels)



À retenir,

- IAD est le leader National des mandataires.
- Pour rappel, le CSF est en convention avec IAD pour :
 - L'indication d'affaires signée le **29 octobre 2017** avec une rémunération à **0,25 %**
 - Le mandat de vente signé le **24 janvier 2022** à **12% HT (de la com agent)**

❖ Pour un Fonctionnement Optimal du partenariat:

- Il ne suffit pas de pousser un bien. Chaque contact avec un IADIEN dans le cadre du mandat de vente doit être l'occasion de tisser des liens et lui rappeler que nous souhaitons travailler avec eux aussi dans le cadre de l'indication d'affaire. Un IADIEN qui pense à vous à chaque entrée de mandat c'est la garantie d'un flux régulier.
- La force de frappe d'IAD est colossale, ne pas profiter de ce retour d'affection grâce au mandat de vente serait incompréhensible !

À vous de mandater ! 😊

Arguments pour nos adhérents

- Pourquoi travailler avec IAD
 - Présence sur l'ensemble du territoire une grande disponibilité où que vous soyez
 - Gestion des étapes pour vous aider à vendre votre bien jusqu'à la signature chez le notaire,
 - En passant par un professionnel, vous évitez les pièges tels que vices cachés, prêt bancaire refusé etc...
 - Conseiller Indépendants plus flexibles et non soumis aux procédures limitant leur champs d'action
 - Frais réduit 10 à 15% moins cher qu'une agence immo.
 - Peux vous aider aussi dans la recherche de votre futur bien. Large choix d'annonces

Récapitulatif des étapes pour la transmission d'un contact dans le cadre du mandat de vente

- Je détecte un besoin chez mon adhérent: un bien à vendre,
- Je fais signer la fiche accord de transmissions des coordonnées à l'adhérent (*ATTENTE RETOUR DRC DU DOC*)
- J'inscris ma demande sur NosRézo:

- Je crée mon opportunité sous Horizon:

[Saisie Opportunité mandat de vente sous HORIZON.pptx](#)



Vous avez un bien à vendre

Rendez-vous sur le site : <https://nosrezo.com/>

Puis entrez l'identifiant et le mot de passe ci-dessous

Identifiant: **481844**

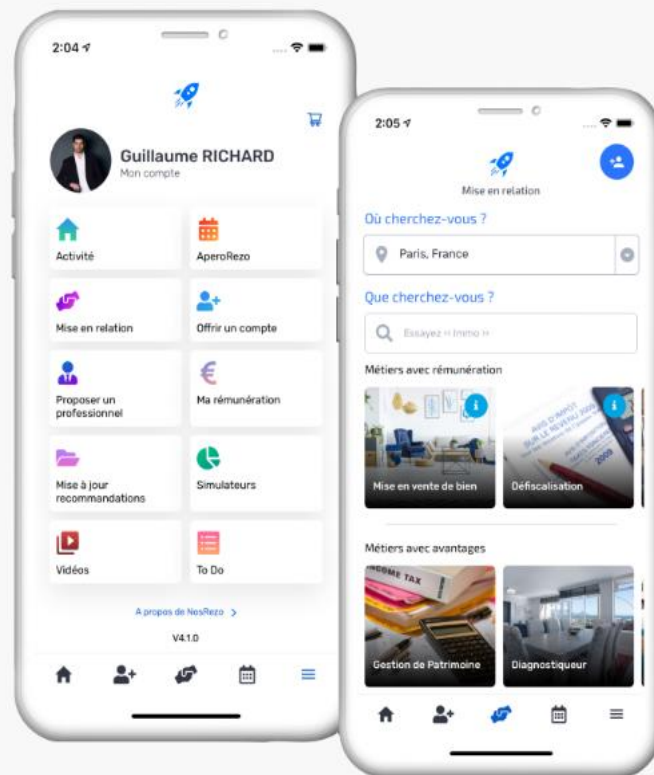
Mot de passe: **Csflad2022**

Attention le C de csf et le l de iad sont en MAJUSCULES

Happy Network, Serious Business

▶ C'EST QUOI NOSREZO ?

Téléchargez l'application



NosRezo 

 Identifiant ou adresse email **481844**

 Mot de passe **Csflad2022**

CONNEXION

[Identifiant ou mot de passe oublié ?](#)

Pas encore inscrit ? [Inscription](#)

Identifiant: **481844**

Mot de passe: **Csflad2022**

Attention le C de csf et le l de iad sont en MAJUSCULES

⌵

Accueil

✈

Mes Actions

Mise en relation

Offrir un compte

Proposer Professionnel

ℹ

Information

>

📊

Mon Suivi

>

NosRezo

🔔📅👤FR ⌵

🏠 / 🇫🇷 France / Paris 13

Quel est le besoin ?

🏠 MÉTIERS AVEC RÉMUNÉRATION

Mise en vente de bien

Devenir conseiller immo

Energie renouvelable

Recherche de bien immobilier à acheter

Comptabilité

Défiscalisation

🏠 MÉTIERS AVEC AVANTAGES

Architecte Intérieur

Communication

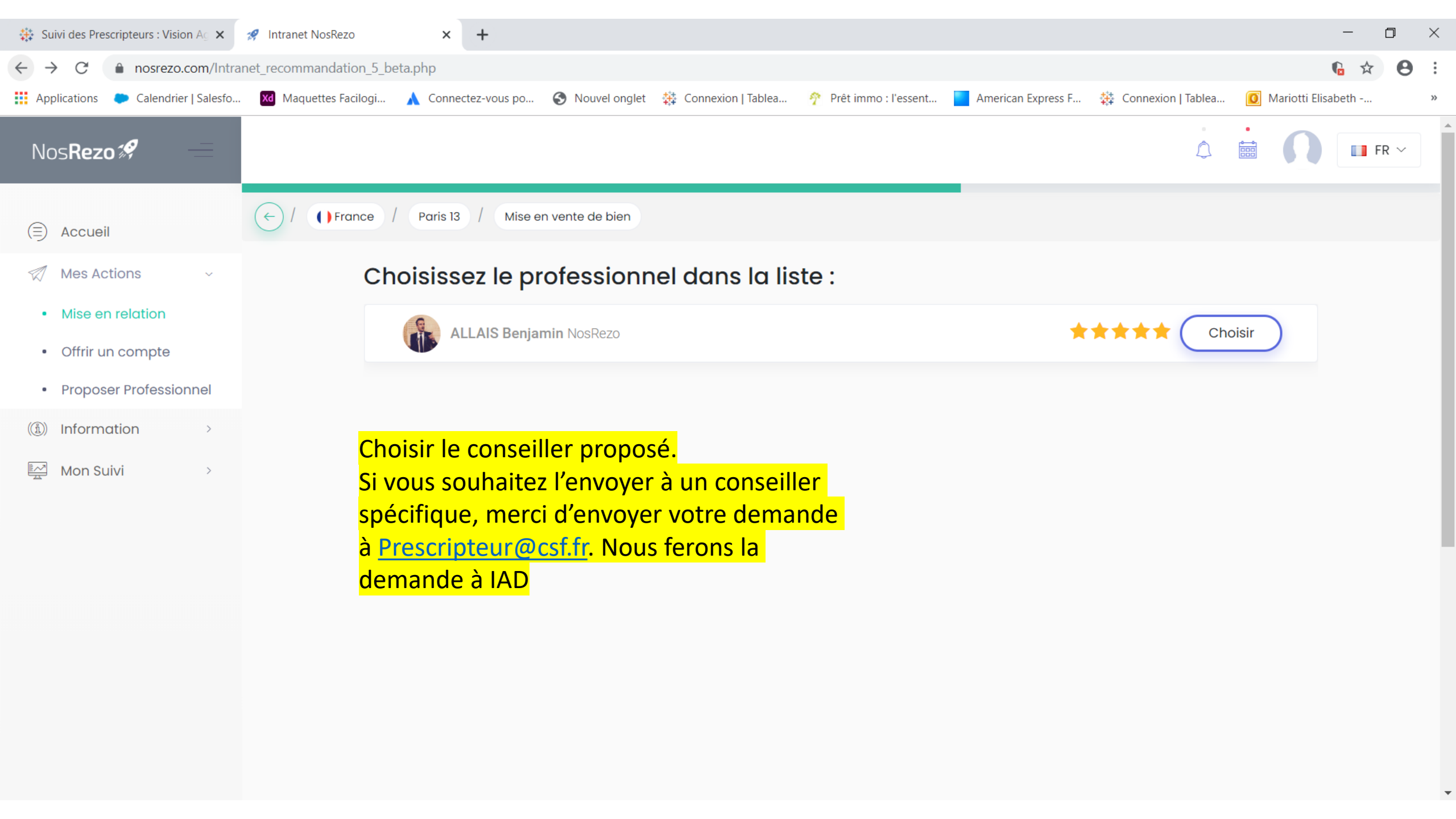
Courtier en prêts Immo

Déménagement

Diagnosticteur

Sauvons nos producteurs

Tous corps d'état



Choisissez le professionnel dans la liste :



ALLAIS Benjamin NosRezo



Choisir

Choisir le conseiller proposé.
Si vous souhaitez l'envoyer à un conseiller
spécifique, merci d'envoyer votre demande
à Prescripteur@csf.fr. Nous ferons la
demande à IAD

vincent.dupont@gmail.com

Une fois les éléments envoyés,
le conseiller IAD devra vous
recontacter au maximum, sous
48h si ce n'est pas le cas, merci
de nous en informer
immédiatement en envoyant
un mail à Prescripteurs@csf.fr

Création de l'Opportunité sous Horizon

Sous Horizon :

- Rendez-vous sur le compte concerné (agence immobilière)
- Créez une opportunité en partant du particulier concerné le jour où vous le dirigez vers l'agence immobilière
- Enregistrer l'opportunité:

[..\Saisie Opportunité mandat de vente sous HORIZON.pptx](#)



- Pensez à créer l'interlocuteur IAD (agent co) sous Horizon sur le compte IAD de votre Secteur déjà existant.



Si vous avez besoin d'aide:
prescripteurs@csf.fr