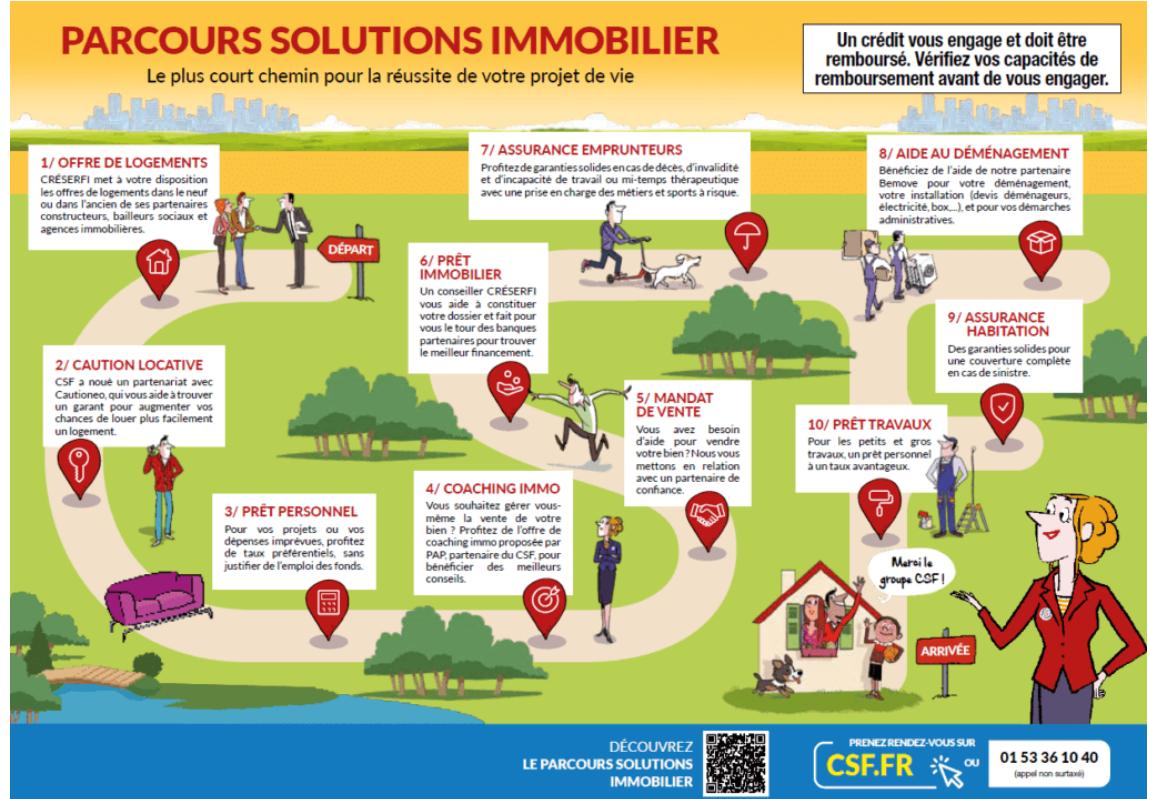




Les solutions immobilières du CSF



Découvrons le parcours solutions immo du CSF





CSF Patrimoine accompagne les futurs accédants souhaitant acheter dans le neuf, pour se loger ou investir, dans le choix & la recherche de leur logement



Le CSF a également noué des partenariats avec des bailleurs, des promoteurs, des constructeurs permettant de mettre à la disposition de nos adhérents **des logements dans l'ancien, le neuf, en accession sociale, maîtrisée ou libre**





PARTENAIRE DU CSF, CAUTIONEO : le garant, un indispensable pour trouver votre location

Avoir un garant pour votre dossier de location est devenu indispensable, mais avoir un des meilleurs garants du marché, c'est encore mieux pour multiplier vos chances de convaincre un propriétaire.

Découvrez Cautioneo : le garant préféré des propriétaires et des locataires qui vous offre plusieurs avantages.

Pourquoi choisir Cautioneo ?

Cautioneo, le garant nouvelle génération

Cautioneo se porte garant et vous permet d'obtenir LE meilleur dossier.

Un dossier Cautioneo est un dossier de location où :

Vos justificatifs sont contrôlés et certifiés "zero fraude"

Votre situation financière est validée

Valable pour tous les profils de Fonctionnaire (titulaire ou contractuel), mais aussi : CDI, Freelance, Chef d'entreprise, Artisan, Retraité, Etudiant...

Vous sécurisez les loyers de votre propriétaire, en lui offrant une garantie de loyers impayés

Votre propriétaire est 100% rassuré et sécurisé ! Il peut accepter votre dossier les yeux fermés 😊.





Des prêts pour financer des dépenses liées à l'installation ou pour réaliser améliorer son habitation (travaux)

(déménagement, frais de caution, frais d'agence, achat de mobilier)

Des prêts à taux réduit proposés par le CSF



Des prêts à taux réduit proposés par l'employeur et gérés par le CSF



Des prêts « tout projet » à conditions négociées par le CSF auprès de ces partenaires





AIDE A LA VENTE D'UN BIEN PAR LE CSF

LE COACHING IMMOBILIER AVEC PAP

Principe :

•Gain de temps et d'argent en vendant son bien **sans commission mais avec un accompagnement complet et personnalisé** jusqu'à la signature chez le notaire.

Tarif préférentiel :

- 600€** (au lieu de 690 €) pour un logement de moins de 200 m²
- 800€** (au lieu de 890 €) pour un logement entre 200 et 300 m²
- 900€** (au lieu de 990 €) pour un lement entre 300 et 400 m²

En résumé :

- Estimation du prix de vente
- Réalisation de photos HD, d'une visite virtuelle et d'un plan
- Création de l'annonce et mise en valeur du bien
- Diffusion de l'offre à 3 millions d'acheteurs qualifiés
- Présélection les acquéreurs
- Un coach immobilier qui accompagne l'adhérent tout au long de sa vente
- Une assistance juridique jusqu'à la signature

Mode d'emploi : prise de RV pour un premier échange gratuit depuis le site csf.fr avec 2 choix possibles en visio ou par téléphone

L'ACCOMPAGNEMENT D'UN PROFESSIONNEL

Le CSF met à la disposition de ces adhérents :

- des agences immobilières locales
- Le réseau de mandataires IAD présents partout en France fort de plus de 5000 professionnels

En cas de besoin, le CSF peut également mettre en place **un prêt relais** qui permet de ne pas retarder l'achat d'un bien en attendant la vente d'un autre.



6/ PRÊT IMMOBILIER

Un conseiller CRÉSERFI vous aide à constituer votre dossier et fait pour vous le tour des banques partenaires pour trouver le meilleur financement.

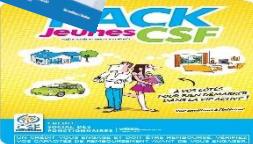


Des prêts immobiliers pour financer une acquisition immobilière (neuve, ancienne, résidence principale, secondaire ou locative)

Des prêts à taux réduit proposés par le CSF

PACK CARRIÈRECSF

PRÊTS AIDES ET SERVICES DÉDIÉS



Des prêts complémentaires à taux réduit proposés par l'employeur et gérés par le CSF et l'ensemble des prêts réglementaires (PTZ etc..)



PRÊT BONIFIÉ IMMOBILIER
DU MINISTÈRE DE LA JUSTICE

RÉSIDENCE PRINCIPALE • IMMOBILIER NEUF OU ANCIEN CONSTRUCTION • RACHAT DE SOUTIEN



CRÉSERFI FAIT LE TOUR DE SES PARTENAIRE BANCAIRES
POUR VOUS TROUVER
LE MEILLEUR FINANCEMENT



7/ ASSURANCE EMPRUNTEURS

Profitez de garanties solides en cas de décès, d'invalidité et d'incapacité de travail ou mi-temps thérapeutique avec une prise en charge des métiers et sports à risque.

CSF ASSURANCE
EMPRUNTEURS
pour
SÉCURISER
VOTRE PROJET
IMMOBILIER



Assurance Emprunteurs



Le contrat CSF Assurance Emprunteurs offre à tous un large niveau de couverture.

Transparence : les cotisations assurances sont connues à l'avance et fixes sur la totalité de la durée du prêt

Solidaire : le contrat ne comporte aucune exclusion ou surprime pour les emprunteurs ayant une profession dite à risques ou ayant des pratiques de sports à risques

Complétude de la couverture : l'assurance CSF Assurance Emprunteurs couvre le décès, l'invalidité et l'incapacité à reprendre le travail, même en cas de mi-temps thérapeutique

Maintien de la couverture en cas de déplacement dans le monde entier à titre personnel, humanitaire ou professionnel



BE MOVE

Fournisseurs d'énergie, de télécom ou encore recherche de déménageurs, notre partenaire BeMove aidera vos agents à faire des économies lors de votre emménagement en analysant et en comparant les offres présentes sur le marché.



En partenariat avec BeMove

02 90 22 53 55
Service Gratuit

Me faire appeler

You déménagez. Profitez. On s'occupe de tout !

- ✓ Les meilleurs prix pour tous vos contrats
- ✓ Un gain de temps grâce à nos conseillers
- ✓ Une check-list pour ne rien oublier : ZEN !

Service 100% gratuit
Sans engagement, expert depuis 2002, service client basé à Rennes.



La formule Essentielle

C'est l'assurance habitation basique. Cette assurance habitation couvre tout ce qui est indispensable (incendie, tempête, dégâts des eaux etc. - voir le détail dans le tableau des formules d'assurance habitation) avec un prix mini.

La formule Confort

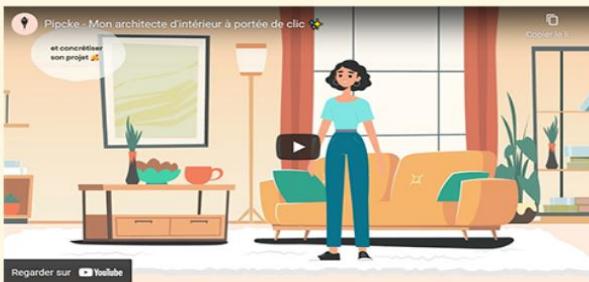
Cette formule d'assurance habitation vous couvre efficacement et vous permet de maîtriser votre cotisation annuelle. En plus des garanties de la formule Standard, cette assurance habitation couvre aussi le vol et les actes de vandalisme, les bris de glace, les effets de la grêle, le poids de la neige ou de la glace...(voir le détail dans le tableau des formules d'assurance habitation).

La formule Intégrale

Elle reprend les garanties de la formule confort avec en plus une couverture des dommages liés à une inondation (débordement de source, de cours d'eau), une garantie étendue aux pertes d'eaux ainsi que les dommages aux biens immobiliers résultants d'une action de l'électricité.

Coaching Déco

PYPCKE



Coaching déco* en ligne avec Pipcke,
partenaire du CSF.

Faites-vous accompagner dans l'aménagement de votre intérieur.
Un décorateur d'intérieur vous fournira plans, visuels et shopping list**

Pipcke bouscule les règles en rendant accessible au plus grand nombre les prestations de design et de décoration d'intérieur pour tous les goûts et tous les budgets. Osez le design !

Démarrez votre projet

- 10 % sur le prix initial avec le CSF



Des actions au
service des projets
de vos agents

Des actions au service des projets de vos agents

❖ La Table d'information

Le CSF se rend dans les administrations, dans les lieux de vie à la rencontre des agents pour répondre à leurs questions et proposer des solutions concrètes.

Elle peut se tenir dans un atrium, une cafétaria ou un restaurant administratif.

Facile à organiser, elles permettent au plus grand nombre de profiter de l'expertises de nos conseillers,



Des actions au service des projets de vos agents

❖ La Permanence Conseil en Présentiel ou Téléphonique

La permanence conseil téléphonique permet à vos agents d'échanger, en tout confidentialité, avec un de nos conseils spécialisés dans le domaine du budget, de l'acquisition et du financement en général.

Cette permanence est un moment privilégié pour les agents qui peuvent interroger un conseiller sur une question financière ou budgétaire relatif à leur projet immobilier.

Nous allons pouvoir organiser notre projet chez nous en restant chez nous !



Simple
Confidentiel
Conseil personnalisé
Relation humaine

Restons en contact !
POUR VOS PROJETS
DÉCOUVREZ NOS SOLUTIONS
de crédit, d'assurance & d'épargne

Crédit Social des Fonctionnaires
dgac **METEO FRANCE** **ENAC**
Police Nationale et Gendarmerie

Permanences Conseils Téléphoniques
dédiées aux collaborateurs de la DGAC, Météo France et de l'ENAC
les 29, 30 et 31 mars 2022
de 8h30 à 18h
Bénéficiez d'un RDV téléphonique de 30 min.
Pour choisir votre créneau,
cliquez ici
ou scannez le QR code ci-dessous,
puis laissez-vous guider !
Groupe, donnez de l'esprit à vos projets !

Prêt à emprunter
REBOURSEMENT DE CRÉDITS
PRÉT D'ACHAT / FINANCIANCE
SERVICES AUX ADHÉRENTS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vous êtes tenu(e) de rembourser le capital et les intérêts de remboursement avant de vous engager.

Crédit
Services aux Adhérents du CSF
Crédit et Crédits

Si les créneaux proposés ne vous conviennent pas ou pour toutes questions, vous pouvez nous contacter ici : permanencesconseils@csf-ass.fr

Groupes CSF : Services aux Adhérents - Crédits - Assurances - épargne



Des actions au service des projets de vos agents

❖ Le Forum ou café de l'Habitat

Le Forum de l'Habitat ou le Café de l'habitat est une manifestation permettant aux agents d'une administration de rencontrer sur un même lieu différents acteurs du logement. Il peut s'agir d'un bailleur proposant des logements à la vente comme à la location, d'un agent immobilier ou un promoteur.

Cette animation, organisée dans les locaux de l'administration en partenariat avec le CSF contribue à la démarche QVT des agents.

Il s'agit d'une réponse concrète aux besoins des agents.

Des questions sur votre logement ? Nous avons les réponses !



Organisé par
CHI DE VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
en partenariat avec le
CRÉDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES

Vendredi 20 mai 2022
CHI DE VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
de 11h à 15h
SALLE DU PETIT SELF
28, avenue de la République - 91560 Crosne

Des professionnels vous renseignent :

Connaître sa capacité d'emprunt • Devenir propriétaire de sa résidence principale • Financer son projet immobilier • Découvrir les solutions de logement pour se loger à moindre coût • Renégocier son prêt immobilier • Acheter un bien neuf • Faire construire sa maison • Louer son logement • S'informer sur les droits et obligations des locataires et des propriétaires • Vérifier son éligibilité aux logements sociaux ...

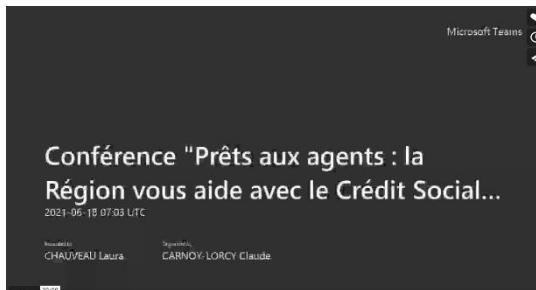
Crédit Social des Fonctionnaires



Des actions au service des projets de vos agents

❖ Le Webinaire

Conférence organisée en Visio et diffusé en direct (avec possibilité de mise à disposition en replay), durant laquelle les agents de l'administration sont invités à une présentation autour d'une thématique définie conjointement, la 2^{nde} partie peut être un temps d'échange permettant aux agents qui le souhaitent de poser des questions.



Exemples:

- Accession Sociale/Maitrisée
- Accompagnement Immobilier CSF
- Regroupement de crédits
- L'assurance emprunteur
- Programmes immobiliers
- Acheter ou investir dans le neuf

Webinaire organisé en juin 2021 avec la région Ile De France pour ses agents

Des services au service de vos agents

❖ Le Prêt Bonifié

CSF est expert pour mettre en place en votre nom des dispositifs de prêts à taux réduit pour les projets immobilier de vos agents

Le prêt Bonifié est un outil d'action sociale dynamique de la part du Partenaire pour favoriser l'accès à la propriété de vos agents.

Le prêt bonifié et ses conditions s'adaptent à la politique d'Action Sociale librement définie par l'Administration.

