

Jouer à ce jeu

1. Utilisez n'importe quel appareil pour ouvrir

join my quiz.com

2. Entrez le code du jeu

262 117

ou partager via ...

0

COMMENCER

Aucun participant n'a rejoint. Demandez-leur de se joindre en suivant les instructions ci-dessus.



Inflation : Les conseils du CSF pour maintenir votre pouvoir d'achat

Le pouvoir d'achat pour maintenir votre pouvoir d'achat



Définissez, en un mot, l'inflation :

0 / 1

Vue complète des questions

Vue des réponses

Vue des participants

179



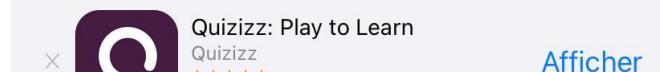


## QU'EST-CE QUE L'INFLATION

L'inflation est la **perte du pouvoir d'achat qui se traduit par une augmentation générale et durable des prix.**

*Exemple en France sur 1an*  
**augmentation :**  
du prix des légumes de **7,3 %**  
du prix de l'essence de **35,9 %**  
du prix de l'Électricité de **7,6 %**



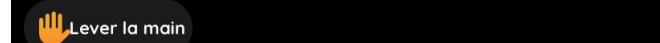
[Afficher](#)

Quel est le premier poste de dépense  
pour un ménage ?

L'alimentation

Le logement

Le transport



AA

quizizz.com





## 1. Le logement

représente 26% des dépenses  
d'un ménage (prêt, loyer,  
assurances, électricité, gaz, etc.)



## 2. Le transport

représente 15% des dépenses  
d'un ménage (prêt, assurances,  
entretien, etc.)



## 3. L'alimentation

représente 14% des dépenses  
d'un ménage (courses, etc.)



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



6/31



1st



À quelle fréquence faites-vous vos comptes ?

Tous les jours

1 fois par semaine

une fois par mois

1 fois par an

Jamais



Lever la main



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



7/31



1st

Savez-vous ce qu'est un prélèvement fantôme ?

Oui

Non



Lever la main

## Les prélèvements fantômes

Ce sont des prélèvements, oubliés ou jamais résiliés, qui sont débités régulièrement sur le compte courant.

*Exemple : abonnement salle de sport, abonnement sur une plateforme de streaming, assurances en double*





Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



9/31

1st



Est-il possible de changer d'assurance  
de voiture quand je le souhaite ?

Oui

Non

A partir d'un an



Lever la main

X Quizizz: Play to Learn

Quizizz

★★★★★

OBTENIR — dans l'App Store

Afficher

1st

Des projets ?  
Le Groupe CSF vous accompagne.

Prêt immobilier      Regroupement de crédits      Prêt conso      Épargne / Prévoyance      Services aux adhérents

EN SAVOIR PLUS ➔

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager

Connaissez-vous le Crédit Social des Fonctionnaires (CSF) ?

Oui, très bien

Non, pas du tout

J'en ai déjà entendu parler

Lever la main

# Le Crédit Social des Fonctionnaires

Indépendant du monde bancaire

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une **association** loi 1901 créée en 1955 **par des Fonctionnaires pour des Fonctionnaires.**

Depuis plus de 65 ans notre objectif est rester le même

« améliorer les conditions de vie de ses adhérents en leur facilitant l'accès **au crédit, à l'assurance et à l'épargne** ».



## Le Groupe CSF, un interlocuteur dédié pour accompagner les agents/salariés dans leurs projets de vie



Prêt immobilier



Assurance Emprunteurs



Regroupement de crédits



Prêt à la consommation



Épargne / Retraite



CSF.FR

Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



13/31



1st

Un apport est-il nécessaire pour réaliser  
son projet immobilier ?

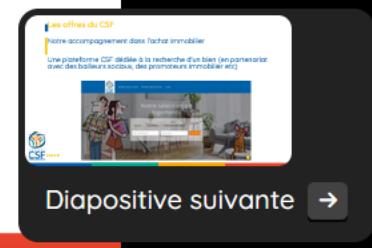
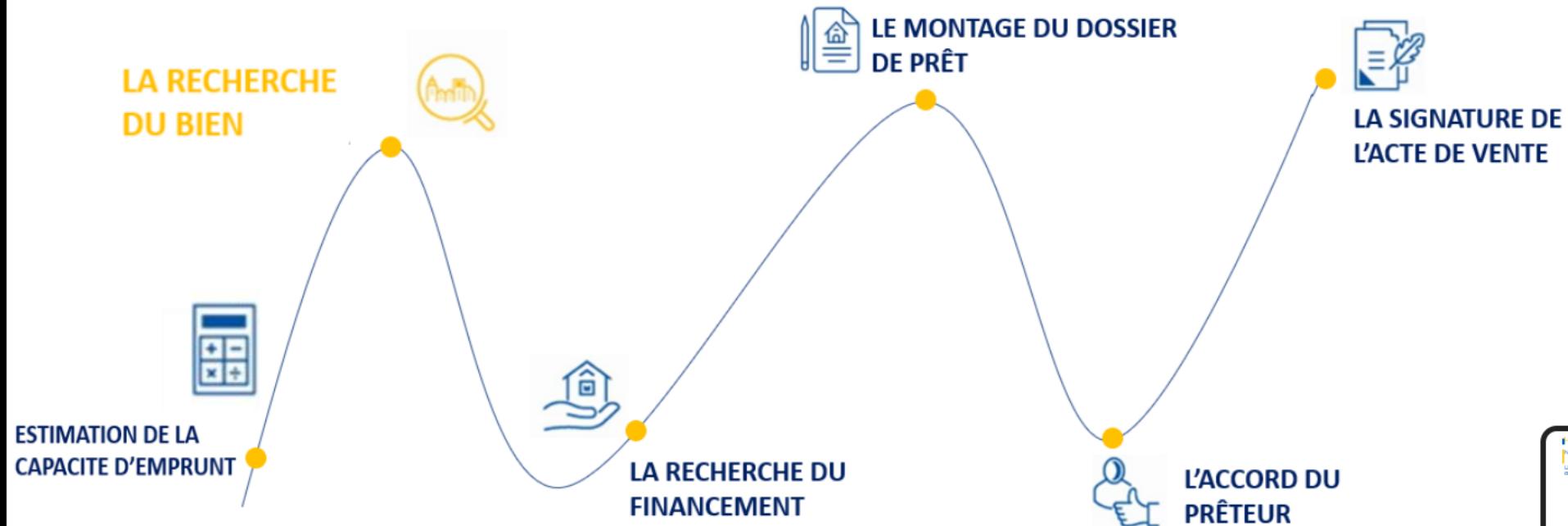
Oui

Non



Lever la main

## Un accompagnement tout au long de votre projet

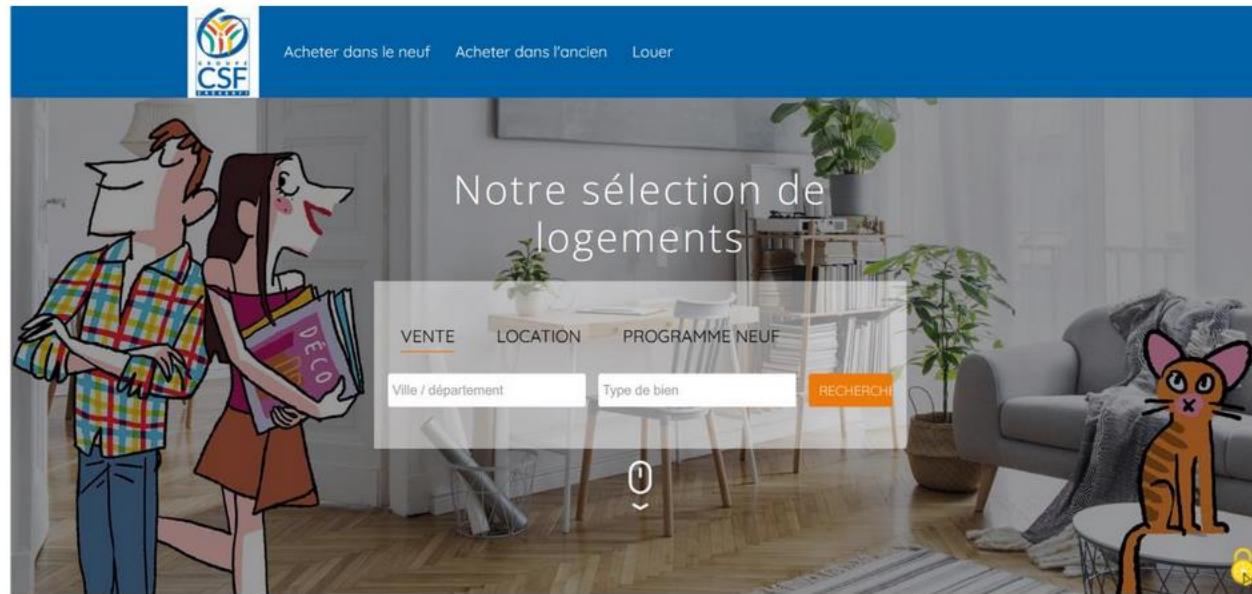


Diapositive suivante ➔

## Les offres du CSF

Notre accompagnement dans l'achat immobilier

Une plateforme CSF dédiée à la recherche d'un bien (en partenariat avec des bailleurs sociaux, des promoteurs immobilier etc)





Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



16/31



1st

Est-ce que je peux choisir n'importe quelle assurance pour prêt immobilier ?

Oui

Non



Lever la main



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



17/31



1st

Est-ce que je peux changer à tout moment l'assurance de mon prêt immobilier ?

Oui

Non

Uniquement à date d'anniversaire



Lever la main



## Les assurances emprunteurs



Bon à savoir ! Grâce à la loi Lemoine 2022, vous êtes dorénavant autorisé à résilier votre assurance emprunteur quand bon vous semble, sans condition de durée de détention. de votre contrat.

Parce que nous savons que le pouvoir d'achat est au cœur de vos préoccupations, le CSF agit et vous propose à des tarifs compétitifs, une assurance avec des garanties indispensables à votre protection.



CSF.FR

Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



## Exemple de changement d'assurance de prêt



Madame Pierre a 52 ans et monsieur Pierre a 52 ans. Ils ont acheté un bien locatif de 344 150€ sur 20 ans.



Avant le changement d'assurance :

Monsieur et madame Pierre paient 194,45€ soit un coût total de 46 666€



Après le changement d'assurance :

Ils paient 153,80€ par mois soit un coût total de 36 911€



Une économie de 40,65€ par mois et 9755€ au total. Soit une économie de 21%



CSF.FR



Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



## Exemple de changement d'assurance de prêt



Madame Hubert a 29 ans et monsieur Hubert a 32 ans. Ils ont un prêt de 175 800€ sur 25 ans.



Avant le changement d'assurance :

Madame et Monsieur Hubert paient 67,74€ soit un coût total de 20 322€



Après le changement d'assurance :

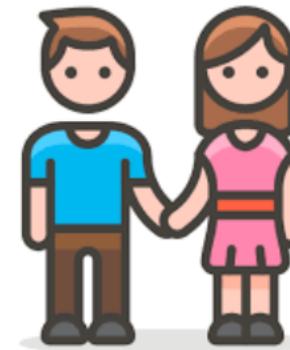
Ils paient 42,74€ par mois soit un coût total de 12 822€



**Une économie de 25€ par mois et 7500€ au total. Soit une économie de 37%**



CSF.FR



Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



21/31



1st



Quel est le taux d'endettement  
maximum pour réaliser mon projet ?

20%

35%

38%

50%



Lever la main



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



22/31



1st



J'ai un nouveau projet, mais actuellement 3 crédits en cours et un endettement à 35%.

Est-il possible de réaliser mon projet ?

Oui

Non



Lever la main

## Définition taux endettement

Le **taux d'endettement** correspond à la part du revenu d'un ménage uniquement consacré au remboursement de prêt(s) immobiliers (ou loyer) et/ou de crédits à la consommation. On parle souvent du **taux d'endettement** de 35% comme d'un seuil à ne pas dépasser.

Pour le calcul = charges/revenus x100  
600/2000 = 0.3 x 100 = 30%





## Regroupement de crédits

Le regroupement de crédits permet de **réunir les crédits en cours en un seul prêt** avec une seule mensualité. Cela permet de **diminuer les remboursements mensuels**.

Idée reçue : le regroupement de crédit est réservé aux personnes en difficulté financière

**FAUX !** Il est possible de **financer un nouveau projet** grâce au rachat de ses prêts.



CSF.FR



Crédit Social  
des Fonctionnaires

Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



## Exemple de regroupement de crédits



Endettement Avant : 63,79%	Durée <b>144</b> mois	Gain mensualité <b>1150,14€</b> (24,5% des revenus)
-------------------------------	-----------------------------	---

**REPRISE**  
4 prêts conso avec CRD à **51 512€**  
4 prêts renouvelables avec CRD à **14 748€**

**+**

**FINANCEMENT**  
Découvert bancaire : **1 342€**  
Projet conso : **5 000€**

**=**

**FINANCEMENT TOTAL :**  
**93 016 €**

Mme. et M. doivent faire face à un endettement actuel de presque 64 %.  
Mme. est déjà retraitée et M. souhaite le devenir dès que possible. Afin d'envisager leur baisse de revenus sereinement, nous avons racheté l'ensemble des crédits du couple ainsi que leur découvert en cours et ajouté une trésorerie de 5 000 €. Sur 144 mois nous avons ainsi pu baisser leur endettement à 39,3 %.  
Grâce à notre intervention un gain mensuel aujourd'hui de 1 150€.



CSF.FR

Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !



## Exemple de regroupement de crédits



45 ans

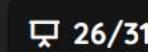


45 ans

Agent  
d'exploitationAssistante de  
productionTotal des ressources : 4 195 €  
3 enfants à charge**REPRISE**5 prêts conso avec CRD à **51 914€ (dont 1 RAC)**2 prêts renouvelables avec CRD à **12 135€****FINANCEMENT**Découvert bancaire : **461€****FINANCEMENT TOTAL :****68 922 €**Endettement  
Avant : 53,44%  
Après : 33,01%Durée  
**144**  
moisGain mensualité  
**856,64€**  
(20,4% des revenus)

CSF.FR

Dans ce dossier, Madame et Monsieur sont à la recherche d'une solution pour dégager au plus vite un gain mensuel afin que leur fille puisse partir faire ses études à la rentrée de septembre. Nous avons donc racheté l'ensemble de leurs crédits dont un RAC, inclu leur découvert bancaire sur 144 mois. Grâce à notre intervention, nous avons pu baisser leur endettement à 33% soit un gain mensuel de 856,64 €.

*Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !*



Quizizz: Play to Learn

Quizizz



OBTENIR — dans l'App Store

Afficher



27/31



1st



Est-il intéressant de laisser la totalité de  
mon épargne sur un livret A ?

Oui

Non

Lever la main

X Quizizz: Play to Learn

Quizizz

★★★★★

OBTENIR — dans l'App Store

Afficher

⚙️ 🔎 ⏪ 28/31 🏆 1st

INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



Est-il intéressant d'investir en immobilier actuellement ?

Oui

Non

Lever la main



## Les services de CSF patrimoine

Réduction  
d'impôts

Préparation  
à la retraite

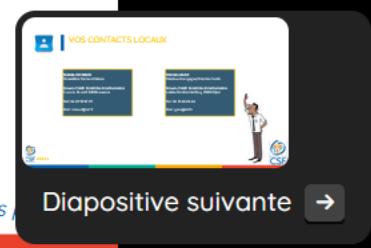
Investir dans  
l'immobilier

Constituer  
un capital



CSF.FR

Ensemble, donnons de l'avenir à vos



Diapositive suivante ➔





## VOS CONTACTS LOCAUX

### MAGALI REBAUD

Conseillère Yonne et Nièvre

### Groupe Crédit Social des Fonctionnaires

3 rue du 24 août 89000 Auxerre

Tel : 06 72 15 97 77

Mail : rebaud@csf.fr

### Damien GANE

Directeur Bourgogne/Franche Comté

### Groupe Crédit Social des Fonctionnaires

6 Allée Cardinal de Givry 21000 Dijon

Tel : 06 83 86 08 44

Mail : gane@csf.fr



CSF.FR

# Merci pour Votre attention !



CSF.FR

Ensemble, donnons de l'avenir à vos projets !