

# ACHETEZ DANS L'IMMOBILIER NEUF

## pour habiter ou investir : c'est possible !

CRÉSERFI vous accompagne dans le financement de votre projet d'acquisition.



Visitez la plateforme d'offres de logements en ligne [csf-logement.fr](http://csf-logement.fr)

### Prêt à Taux Zéro Immo Neuf<sup>(1)</sup>

Empruntez 10 000 € sur 72 mois à 0% taux débiteur fixe\*

Prêt immobilier complémentaire bonifié par le CSF, pour l'acquisition d'un bien neuf par l'intermédiaire de CSF Patrimoine.

### Bénéficiez de 3 000 € à 28 000 € de remise<sup>(2)</sup>

pour l'acquisition d'un bien neuf par l'intermédiaire de CSF Patrimoine

Offre valable jusqu'au 31 juillet 2023 dans la limite des stocks disponibles, en fonction du nombre de pièce, sur une sélection de programmes.

Le PTZ Immo Neuf CSF est soumis à conditions, rendez-vous en agence.

\*Exemple pour un prêt immobilier complémentaire de 10 000 € sur 72 mois, vous remboursez 72 mensualités de 140,34 € assurance incluse. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe : 0,66% Fonds Mutual de Garantie et assurance inclus (taux débiteur fixe : 0%). Montant total dû par l'emprunteur : 10 204,40 €. Coût total du crédit : 204,40 € dont 100 € de participation au fonds mutual de garantie et coût mensuel par personne de l'assurance Décès, Invalidité, Incapacité obligatoire de 1,45 €. Le Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) est de 0,34 %. Mensualité agent hors assurance : 138,89 €. Prêteur : Edel.



Crédit Social des Fonctionnaires

Créservi

Société de financement du CSF

Caution / Crédits



PRENEZ RENDEZ-VOUS DE PROXIMITÉ SUR  
[CSF.FR](http://CSF.FR) ou 01 53 36 10 40  
(appel non surtaxé)

(1) CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et son partenaire prêteur Banque Edel (SNC au capital de 150 134 754 € - RCS Toulouse B 306 920 109) - Siège social : 60 rue Buissonnière CS 17601 31676 Labège Cedex - Mandataire d'Intermédiaire en assurance ORIAS 07 036 333 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), proposent le « Prêt Immo NEUF », de 10 000 € sur 72 mois pour le financement de l'acquisition d'un bien neuf issu d'une vente immo Neuf de CSF Patrimoine, au taux débiteur fixe de 0 % hors frais d'adhésion au Fonds Mutual de Garantie (FMG) de 1% du capital emprunté et hors assurances obligatoires.

Cette offre est réservée aux adhérents cotisants du CSF. Elle est soumise à l'étude préalable de votre situation financière et acceptation définitive du prêteur Banque Edel. Ce prêt immobilier complémentaire est destiné à participer au financement de l'acquisition d'un bien immobilier neuf par l'intermédiaire de CSF Patrimoine, sous réserve de la réalisation du prêt immobilier principale avec intérêts d'un montant minimum de 60 000 € réalisé par l'intermédiaire de Créservi. Les intérêts de ce « Prêt Immo Neuf » sont pris en charge par l'association CSF dans la limite de l'enveloppe fixée. Cette offre n'est pas cumulable avec un autre crédit immobilier bonifié par le CSF et n'est valable que pour une seule utilisation par foyer.

(2) Offres soumises à conditions, proposées par certains promoteurs partenaires de CSF Patrimoine jusqu'au 31 juillet 2023, sur une sélection de leurs programmes en fonction du stock disponible.

CRÉSERFI et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF après étude de leur situation financière et sous réserve d'acceptation des partenaires bancaires de CRESERFI. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : LA BANQUE POSTALE - SA au capital de 6 585 350 218 € - Siège social et adresse postale : 115 rue de Sévres - 75275 Paris Cedex 06 - RCS : Paris 421 100 645 et TVA intracommunautaire : FR 40 421 100 645 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - SOFIAP - SOCIÉTÉ FINANCIÈRE POUR L'ACCÉSSION À LA PROPRIÉTÉ, SA à Directoire et Conseil de surveillance, au capital de 68 137 755 € dont le siège social est situé 7 rue de la Pierre Levée, 75011 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 391 844 214 et TVA : FR 33 391 844 214, enregistrée à l'Organisme pour le Répertoire des Intermédiaires en Assurance ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 07 025 372 - CRÉDIT MUTUEL ARKÉA - SA Coopérative de Crédit à Capital Variable - Agrément collectif 323 - Siège social 1, rue Louis Lichou 29 480 Le Relecq-Kerhuon - 775 577 018 RCS Brest - Enregistré au Répertoire des intermédiaires en assurance tenu par l'ORIAS, sous le n° 07 025 585 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)).

Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues.

CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de prêteur.

Le contrat CSF Assurance Emprunteur n° 9764 est un contrat groupe souscrit par le CSF auprès de SwissLife Assurance et Patrimoine (SA au capital de 169 036 086,38€ - Siège social : 7 rue Belgrand 92300 Levallois-Perret - RCS Nanterre 341 785 632 - Entreprise régie par le Code des assurances) distribué par Créservi et géré par CSF Assurances (SARL de courtage d'assurances du CSF, au capital de 8 500 000 € - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 09 - RCS Paris B 322 950 148 - Courtier d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Offre soumise à conditions, à disposition auprès d'un conseiller.

Les offres d'épargne-retraite, de placements et d'immobilier neuf sont distribuées par CSF Assurances - SARL de courtage d'assurances au capital de 8 500 000 € - RCS Paris 322 950 148 - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris. Enregistrée à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et de conseiller en investissement financier (CIF), membre de l'Anacof-Cif association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)). Intermédiaire en transactions Immobilières et fonds de commerce sans détenzione de fonds : Carte N° CPI 75012022000000012 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière : police n° RP10147372 souscrite auprès de CNA Insurance Company (Europe) S.A. conformément aux exigences réglementaires du Code des Assurances, du Code Monétaire et Financier et de la loi Hoguet. CSF Patrimoine, marque de CSF Assurances.

Le Crédit des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Association aux côtés des fonctionnaires et assimilés, le CSF sélectionne au mieux de leurs intérêts des solutions et des services en vue d'améliorer leur qualité de vie. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquérir un droit d'entrée et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur le site [www.csf.fr](http://www.csf.fr)).

Les informations collectées par le groupe CSF sont traitées afin de piloter notre relation commerciale avec vous. Ce traitement est basé sur l'intérêt légitime du groupe CSF. Ces informations sont conservées pendant trois ans à date du dernier contact commercial que vous avez eu avec nous. Pour plus d'informations concernant le traitement de vos données à caractère personnel, vous pouvez vous rendre dans la rubrique « mentions légales » sur le site [www.csf.fr](http://www.csf.fr).

Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « Loi Informatique et liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, à l'effacement (droit à l'oubli), d'opposition, à la limitation, à la portabilité, ainsi que de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, vous pouvez écrire à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, ou bien : DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou encore en vous connectant à l'espace Mon Compte sur le site [www.csf.fr](http://www.csf.fr). En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant à DPO - Groupe CSF - 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.